



# ФУНДАМЕНТ ГРУПП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

www.fundament-group.ru info@fundament-group.ru

+7 (499) 322-10-96

## 1. Свайно-ростверковый фундамент + Монолитное перекрытие

Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Стоимость всего, руб	
				Материалов	Работ
<b>Рабочее проектирование</b>					
Компенсация части затрат на рабочее проектирование					<b>- 10 000</b>
<b>Забивные железобетонные сваи 200*200*3000мм</b> (Привязка пятна застройки, разметка свайного поля, доставка свай, забивка самоходной мини-забивной установкой, разбитие оголовков свай )					
Сваи 200*200*3000мм	шт	60	5500		<del>330 000</del> 300 000
<b>Ростверк с опиранием на песчаную подушку</b> Параметры ростверка: 400*400 (h), общая длина 136м. Перепад в пятне застройки 1000мм					
<b>Материалы</b>					
Бетон М350 В25 W6 F75 с доставкой	м3	49	4800	235200	
Арматура А500с D12мм	мп	1880	37	69560	
Арматура А500с D8мм	мп	800	19	15200	
Арматура А240 D6мм	мп	850	11	9350	
Опалубка доска 150*25мм	м3	10,5	7300	76650	
Проволка вязальная	кг	50	100	5000	
Закладные под коммуникации	точ	3	15000	45000	подарок
Шпильки М12 2000мм	шт	130	200	26000	
Гайки, шайбы	шт	1600	6	9600	
Звездочки	шт	250	5	1250	
Труба ПНД20	мп	230	30	6900	
Расходные материалы (лопаты, перчатки, скобы, тачки)	компл	1	8000	8000	
Пленка	рул	1	4200	4200	
Рубероид	рул	5	450	2250	



# ФУНДАМЕНТ ГРУПП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Песок карьерный	м3	14	700	9800	
<b>Работа</b>					
Земляные работы, обратная засыпка песком, работы по вязке арматуры, выставлению опалубки и заливке бетона с виброусадкой	м3	49	6000		294000
Аренда бетононасоса	смена	1	20000		20000
Доставка и транспортные расходы					20000
<b>Итого</b>					<b>812960</b>
<b>Монолитное перекрытие 150мм. Расчетная общая площадь 286 м2</b>					
<b>Материалы</b>					
Бетон М350 В25 F75 W6 с доставкой	м3	43	4800	206400	
Арматура А500с D12мм	мп	6000	37	222000	
Арматура А240 D6мм	мп	1900	11	20900	
Опалубка доска 150*25мм	м3	10,5	7300	76650	
Подставки под арматуру	шт	1400	12	16800	
Проволка вязальная	кг	60	100	6000	
Пленка	рул	2	4200	8400	
Расходные материалы	компл	1	5000	5000	
<b>Работа</b>					
Работы по вязке арматуры, выставлению опалубки и заливке бетона с виброусадкой	м3	43	5500		236500
Аренда бетононасоса	смена	1	20000		20000
<b>Итого</b>					<b>818650</b>
<b>СУММА:</b>					<b>1 921 610</b>

## 2. Свайно ростверковый фундамент на забивных сваях + Плиты перекрытия 1го этажа

Перечень материалов и работ	Стоимость
<b>Накладные расходы</b> Доставка, разгрузка всех материалов и комплектующих Расходные материалы Техназор и контроль качества работ	включено
<b>Разработка рабочего проекта. Раздел КЖ</b>	включено
<b>Забивные сваи 200*200*3000мм. Расчетное количество свай: 37шт</b> - Доставка - Забивка самоходной гусеничной установкой - Разбитие оголовков свай	<b>203 500</b>
<b>Ростверк 400*500(н). Расчетная общая длина: 72м</b> - Земляные работы - Опалубка - Песчаная подушка под ростверком высотой 200мм - Арматура d12, d6 - Бетон марка М300 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	<b>365 000</b>
<b>Ростверк 300*500(н).(крыльцо и терраса) Расчетная общая длина: 25м</b> - Земляные работы - Опалубка - Песчаная подушка под ростверком высотой 200мм - Арматура d12, d6 - Бетон марка М300 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	<b>90 000</b>
<b>Плиты перекрытия пустотелые толщиной 220мм. Расчетная площадь: 140м2 (под основной частью дома, кроме крыльца и террасы)</b> - Доставка - Укладка плит краном	<b>418 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>1 076 500</b>

### 3. Подвесной ростверк на забивных сваях

Перечень материалов и работ	Стоимость
<b>Накладные расходы</b> Доставка, разгрузка всех материалов и комплектующих Расходные материалы Техназор и контроль качества работ	включено
<b>Забивные сваи 150*150*3000мм. Расчетное количество свай 24шт *4800</b> Доставка свай Забивка свай Разбитие оголовков	<b>115 200</b>
<b>Ростверк подвесной 300*400(н). Расчетная общая длина: 54 м</b> - Опалубка - Арматура d12, d6 - Бетон марка М350 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	<b>162 000</b>
<b>Аренда бетононасоса 1 смена</b>	<b>18 000</b>
<b>Итого</b>	<b>295 200</b>

### 4. Заглубленная лента с монолитным перекрытием

Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Стоимость всего, руб	
				Материалов	Работ
<b>Рабочее проектирование</b>					
<b>Разработка стадии КЖ</b>	Компл.	1			включено
<b>Лента заглубленная</b>					
<b>Материалы</b>					
Бетон М350 В25 W6 F75	м3	117	4700	549900	
Арматура А500с D18мм	мп	1420	112	159040	
Арматура А500с D16мм	мп	2400	76	182400	
Арматура А500с D12мм	мп	5750	32	184000	
Арматура А240 D8мм	мп	1900	24	45600	
Арматура А240 D6мм	мп	830	12	9960	
Опалубка аренда				110000	



# ФУНДАМЕНТ ГРУПП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Проволка вязальная	кг	200	80	16000	
Песок мытый	м3	200	700	140000	
Закладные под коммуникации	точ	5	15000	75000	
Механизированная копка котлована	м3	140	300	42000	
Геотекстиль	м2	600	40	24000	
Бетон В7.5 М100	м3	11,5	3500	40250	
Расходные материалы	компл	1	40000	40000	
Аренда бетононасоса	смена	2	20000		40000
<b>Работа</b>					
Работы по вязке арматуры, заливка бетона с виброусадкой	м3	117	6000		702000
Механизированная копка котлована	м3	850	300		255000
Обратная засыпка песка с трамбовкой	м3	200	300		60000
Монтаж подбетонки	м3	11,5	2000		23000
Привоз бытовки и биотуалета					34000
Увоз бытовки и биотуалета					8000
<b>Итого</b>				<b>2 556 150</b>	
<b>Монолитное перекрытие</b>					
<b>Материалы</b>					
Бетон М350 В25 F75 W6	м3	39	4700	183300	
Арматура А500с D12мм	мп	4718	32	150976	
Арматура А500с D16мм	мп	3200	76	243200	
Арматура А240 D8мм	мп	1250	24	30000	
Подставки под арматуру	шт	500	12	6000	
Проволка вязальная	кг	150	80	12000	



# ФУНДАМЕНТ ГРУПП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Песок мытый	м3	150	700	105000	
Аренда бетононасоса	смена	1	20000		20000
Пленка	рул	2	4200	8400	
<b>Работа</b>					
Работы по вязке арматуры, заливка бетона с виброусадкой	м3	39	6000		234000
Обратная засыпка песка с трамбовкой	м3	150	300		45000
Доставки и накладные расходы					80 000
<b>Итого</b>				<b>1 117 876</b>	
<b>ВСЕГО по смете:</b>				<b>3 674 026</b>	

## 5. Плитный монолитный фундамент

Перечень материалов и работ	Стоимость
<b>Накладные расходы</b> Доставка, разгрузка всех материалов и комплектующих Расходные материалы Техназор и контроль качества работ	включено
<b>Монолитная плита толщиной 300мм. Расчетная общая площадь 308,5 м2</b> - Земляные работы - Опалубка - Геотекстиль - Песчаная подушка высотой 300мм - Арматура d12, d6 - Бетон марка М350 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	<b>1 659 000</b>
<b>Закладные под инженерные коммуникации:</b> - Вывод канализации - Ввод водоснабжения - Ввод электроснабжения	<b>45 000 (ПОДАРОК!!)</b>
<b>Аренда бетононасоса</b> - 1 смена	<b>18 000</b>
<b>Итого</b>	<b>1 677 000</b>

## 6. Свайно-ростверковый фундамент на забивных сваях

Перечень материалов и работ	Стоимость
<b>Накладные расходы</b> Доставка, разгрузка всех материалов и комплектующих Расходные материалы Технадзор и контроль качества работ	включено
<b>Забивные сваи 150*150*3000мм. Расчетное количество свай 21шт *5500руб</b> Доставка свай Забивка с помощью самоходной забивной установки Разбитие оголовков свай	115 500
<b>Ростверк 400*400(н). Расчетная общая длина ленты: 41 м</b> - Опалубка - Песчаная подушка под ростверком высотой 200мм - Арматура d12, d6 - Бетон марка М350 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	230 000
<b>Аренда бетононасоса 1 смена</b>	18 000
<b>Итого</b>	<b>363 500</b>

## 7. Свайно-ростверковый фундамент+ плита перекрытия

Перечень материалов и работ	Стоимость
<b>Накладные расходы</b> Доставка, разгрузка всех материалов и комплектующих Расходные материалы Технадзор и контроль качества работ	
<b>Разработка рабочего проекта. Раздел КЖ</b>	бесплатно
<b>Выравнивание участка</b> 1 смена трактора	10 000
<b>Ростверк 400*400(н). Перепад высот 500мм. Расчетная общая длина: 62м</b> <b>Забивные сваи 200*200 L3000 мм, 28шт</b> - Опалубка - Песчаная подушка под ростверком высотой 250мм - Арматура d12, d6 - Бетон марка М350 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	530 000

<b>Монолитная плита толщиной 150мм. Расчетная площадь: 139м2</b> - Песчаная засыпка внутриростверкового пространства - Арматура d12, d6 - Бетон марка М350 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	<b>522 000</b>
<b>Ростверк 300*450(н). Перепад высот 500мм. Расчетная общая длина: 45м</b> <b>Забивные сваи 200*200 L3000 мм, 15шт</b> - Опалубка - Песчаная подушка под ростверком высотой 250мм - Арматура d12, d6 - Бетон марка М350 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	<b>326 000</b>
<b>Монолитная плита толщиной 100мм. Расчетная площадь 117 м2</b> - Песчаная засыпка внутриростверкового пространства - Арматура d12, d6 - Бетон марка М350 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	<b>298 000</b>
<b>Закладные под инженерные коммуникации</b> - Вывод канализации - Ввод водоснабжения - Ввод электроснабжения	<b>45 000</b>
<b>Сумма:</b>	<b>1731000</b>
<b>Максимально возможная скидка 7%:</b>	<b>121 000</b>
<b>Итого:</b>	<b>1 610 000</b>

## 8. Свайно-ростверковый фундамент

Перечень материалов и работ	Стоимость
<b>Накладные расходы</b> Доставка,разгрузка всех материалов и комплектующих Расходные материалы Техназор и контроль качества работ	
<b>Забивные сваи 200*200*3000мм. Количество свай 29шт *6000руб</b> Доставка свай Забивка с помощью самоходной забивной установки	<b>174 000</b>
<b>Демонтаж оголовков свай 29шт *500руб</b>	<b>14 500</b>



<b>*Ростверк с опиранием на грунт и песчаной подушкой. 300*400(h)</b> <b>Общая длина ростверка: 84м.п.</b> - Опалубка - Песчаная подушка под ростверком высотой 250мм - Арматура d12, d6 - Бетон марка М350 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	<b>252 000</b>
<b>Монолитная плита толщиной 150мм</b> <b>Общая площадь плиты 130м2 (кроме открытой веранды)</b> - Опалубка - Арматура d12 - Бетон марка М350 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	<b>468 000</b>
<b>Итого</b>	<b>908 500</b>

## 9. Фундамент под дом с бассейном

Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Стоимость всего, руб	
				Материалов	Работ
<b>Рабочее проектирование</b>					
<b>Разработка стадии КЖ</b>	Компл.	1			включено
<b>Фундамент под дом</b>					
<b>Материалы</b>					
Бетон М350 В25 П4 F200 W8	м3	140	5000	700000	
Опалубка 25x150мм	м3	4	7300	29200	
Арматура А500с D14мм	мп	11000	49	539000	
Арматура D6	мп	3300	11	36300	
Подставки под арматуру	шт	1000	12	12000	
Проволка вязальная	кг	200	80	16000	
Песок мытый	м3	250	700	175000	



# ФУНДАМЕНТ ГРУПП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Закладные под коммуникации	точ	5	15000	75000 (подарок)	
Механизированная копка котлована	м3	140	300	42000	
Геотекстиль	м2	600	40	24000	
Бетон В7.5 М100	м3	40	3500	140000	
Гидроизоляция технониколь	м2	500	500	250000	
Праймер битумный	шт	8	1200	9600	
Пноплекс экструдированный 100мм	пач	157	1400	219800	
Щебень 20х40 мытый	м3	170	1500	255000	
Расходные материалы	компл	1	7200	7200	
Аренда бетононасоса	смена	1	20000		20000
Пленка	рул	5	4200	21000	
<b>Работа</b>					
Работы по послойной трамбовке щебня, песка, укладка пеноплекса, вязка арматуры, заливка бетона с виброусадкой	м3	140	5200		728000
Монтаж подбетонки	м3	40	1000		40000
Монтаж щебня	м3	170	300		51000
Монтаж гидроизоляции	м2	500	120		60000
Привоз бытовки и биотуалета					34000
Увоз бытовки и биотуалета					8000
<b>Итого</b>				<b>3 389 900</b>	
<b>Фундамент под бассейн</b>					
<b>Материалы</b>					
Бетон М350 В25 П4 F200 W8	м3	50,4	5000	252000	
Опалубка фанера 18мм	Лист	60	2120	127200	



# ФУНДАМЕНТ ГРУПП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Доска 150x50x6000 для упоров	м3	8	7300	58400	
Арматура А500с D12мм	мп	5040	32	161280	
Арматура D6	мп	1780	11	19580	
Подставки под арматуру	шт	400	12	4800	
Проволка вязальная	кг	80	80	6400	
Песок мытый	м3	150	700	105000	
Механизированная копка котлована					20000
Геотекстиль	м2	150	40	6000	
Бетон В7.5 М100	м3	10	3500	35000	
Гидроизоляция технониколь в 2 слоя	м2	230	500	115000	
Праймер битумный	шт	4	1200	4800	
Пноплекс экструдированный 100мм	пач	66	1400	92400	
Расходные материалы	компл	1	5100	5100	
Аренда бетононасоса	смена	1	20000		20000
Пленка	рул	1	4200	4200	
<b>Работа</b>					
Работы по послойной трамбовке щебня, песка, укладка пеноплекса, вязка арматуры, заливка бетона с виброусадкой	м3	50,4	5200		262080
Монтаж подбетонки	м3	10	1000		10000
Монтаж гидроизоляции в 2слоя	м2	230	240		55200
<b>Итого</b>				<b>1 363 640</b>	



# ФУНДАМЕНТ ГРУПП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

## 10. Лента заглубленная

Перечень материалов и работ	Стоимость
<b>Накладные расходы</b> Доставка, разгрузка всех материалов и комплектующих Расходные материалы Техназор и контроль качества работ	включено
<b>Рабочее проектирование</b> - Разработка проекта стадии КЖ	включено
<b>Земляные работы</b> Выемка грунта под котлован h=2500мм	40 000
<b>Устройство песчаной подушки 300 мм</b> Геотекстиль Песчаная подушка с поэтапной утрамбовкой	90 000
<b>Бетонная подготовка</b>	85 000
<b>Устройство башмака. Параметры 700*300(h). Расчетная общая длина 95м</b> - Опалубка - Арматура d12 - Бетон марка М300 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	460 000
<b>Лента 400*1800(h). Расчетная общая длина: 95 м</b> - Опалубка - Арматура d12, d6 - Бетон марка М300 - Заливка бетононасосом - Виброуплотнение	1 430 000
<b>Закладные под инженерные коммуникации</b> - Ввод водоснабжения - Вывод канализации - Ввод электроснабжения	45 000
<b>Всего</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Скидка за объем работ:</b>	<b>-100 000</b>
Переход на марку бетона М350	подарок
<b>ИТОГО</b>	<b>2 050 000</b>